



# COMUNE di NE

(Città Metropolitana di Genova)

Piazza dei Mosto 2 – 16040 Ne (GE) # Telefono 0185.337090 – Fax 0185.337530 Email : [tributi@comune.ne.ge.it](mailto:tributi@comune.ne.ge.it)



## PROMEMORIA: Imposta Unica Comunale – anno 2019

	IMU	TASI	TARI
Adempimento	Autoliquidazione da parte del contribuente		Avviso di pagamento emesso dal Comune
Scadenza	16 giugno 2019 ---- 16 dicembre 2019 (slitta a lunedì 17 giugno)		30 aprile 2019 30 novembre 2019
Chi deve pagare	Proprietario e titolare di diritto reale di fabbricati, aree edificabili e terreni	- Proprietario e titolare di diritto reale di fabbricati, aree edificabili – <b>quota 90%</b> - Occupante – <b>quota 10%</b>	Possessori o detentori di locali suscettibili di produrre rifiuti
Esclusioni	Abitazione principale e fabbricati rurali strumentali	Abitazione principale e Terreni	=
Aliquota ordinaria	10,6 per mille	=	=
Aliquote ridotte	8,6 x mille - n. 1 abitaz. tenuta a disposizione e utilizzata saltuariamente (sogg. passivo non residente) - fabb. Cat. A/10, B e C - Aree edificabili - Fabb. Cat. D locali o in comodato o utilizzati c/proprio.	1,6 per mille	=
	8,0 x mille - Abitazioni locate o concesse in comodato gratuito a persona residente - Fabb. Cat. D locali o in comodato o utilizzati c/proprio da almeno 3 anni.	1,6 per mille	=
	0 x mille - Fabbricati rurali strumentali	0,6 per mille	=
Codici Tributo <b>F24</b>	3916 aree edificabili 3918 altri fabbricati 3925 fabbr. Cat. D (quota stato)      3930 fabbr. Cat. D (incremento comune)	3959 F. Rurali strumentali 3960 Aree edificabili 3961 Altri fabbricati	3944

<b>AVVERTENZE:</b>	<b>Riduzioni in vigore dal 2016:</b> Comodato gratuito (art. 1, comma 10 L. 208/2015) = 50% della base imponibile IMU e TASI - Contratto di locazione a canone concordato = 25% della base imponibile IMU e TASI
	Si ricorda che la TASI non è dovuta per tutti quei fabbricati che scontano l'IMU ad aliquota ordinaria (10,6 per mille). <b>Dall'anno 2016 sono escluse dall'applicazione della TASI le unità immobiliari adibite ad abitazione principale dal possessore, nonché dall'utilizzatore</b> e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle cat. A/1, A/8 e A/9.
	L'applicazione delle aliquote ridotte IMU per l'anno 2019 è subordinata alla presentazione della relativa dichiarazione sostitutiva entro e non oltre il termine fissato per il saldo (16 dicembre p.v.). Sulla base del D.L. 4/2015 (convertito dalla L. 24 marzo 2015, n. 34) il Comune di Ne è classificato quale comune <b>INTERAMENTE MONTANO</b> e, pertanto, l'IMU sui terreni agricoli/incolti <b>non è dovuta</b> .

Ulteriori informazioni potranno essere reperite sul sito internet [www.comune.ne.ge.it](http://www.comune.ne.ge.it), ovvero presso l'Ufficio Tributi del Comune aperto al pubblico il Mercoledì dalle 15.30 alle 17.30 e Venerdì dalle 9.00 alle 12.00.

Il Responsabile del Servizio  
Laura Podesta'