



COMUNE di NE

(Città Metropolitana di Genova)

Piazza dei Mosto 2 – 16040 Ne (GE) # Telefono 0185.337090 – Fax 0185.337530 Email : tributi@comune.ne.ge.it



PROMEMORIA: Imposta Unica Comunale – anno 2018

	IMU	TASI	TARI
Adempimento	Autoliquidazione da parte del contribuente		Avviso di pagamento emesso dal Comune
Scadenza	16 giugno 2018 ---- 16 dicembre 2018 (slitta a lunedì 17 dicembre)		16 maggio 2018 16 novembre 2018
Chi deve pagare	Proprietario e titolare di diritto reale di fabbricati, aree edificabili e terreni	- Proprietario e titolare di diritto reale di fabbricati, aree edificabili – quota 90% - Occupante – quota 10%	Possessori o detentori di locali suscettibili di produrre rifiuti
Esclusioni	Abitazione principale e fabbricati rurali strumentali	Abitazione principale e Terreni	=
Aliquota ordinaria	10,6 per mille	=	=
Aliquote ridotte	8,6 x mille - n. 1 abitaz. tenuta a disposizione e utilizzata saltuariamente (sogg. passivo non residente) - fabb. Cat. A/10, B e C - Aree edificabili - Fabb. Cat. D locali o in comodato o utilizzati c/proprio.	1,6 per mille	=
	8,0 x mille - Abitazioni locate o concesse in comodato gratuito a persona residente - Fabb. Cat. D locali o in comodato o utilizzati c/proprio da almeno 3 anni.	1,6 per mille	=
	0 x mille - Fabbricati rurali strumentali	0,6 per mille	=
Codici Tributo F24	3916 aree edificabili 3918 altri fabbricati 3925 fabbr. Cat. D (quota stato) 3930 fabbr. Cat. D (incremento comune)	3959 F. Rurali strumentali 3960 Aree edificabili 3961 Altri fabbricati	3944

AVVERTENZE:	Riduzioni in vigore dal 2016: <u>Comodato gratuito (art. 1, comma 10 L. 208/2015) = 50% della base imponibile IMU e TASI</u> - <u>Contratto di locazione a canone concordato = 25% della base imponibile IMU e TASI</u>
	Si ricorda che la TASI non è dovuta per tutti quei fabbricati che scontano l'IMU ad aliquota ordinaria (10,6 per mille). Dall'anno 2016 sono escluse dall'applicazione della TASI le unità immobiliari adibite ad abitazione principale dal possessore, nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle cat. A/1, A/8 e A/9.
	L'applicazione delle aliquote ridotte IMU per l'anno 2017 è subordinata alla presentazione della relativa dichiarazione sostitutiva entro e non oltre il termine fissato per il saldo (18 dicembre p.v.). Sulla base del D.L. 4/2015 (convertito dalla L. 24 marzo 2015, n. 34) il Comune di Ne è classificato quale comune INTERAMENTE MONTANO e, pertanto, l'IMU sui terreni agricoli/incolti non è dovuta .

Ulteriori informazioni potranno essere reperite sul sito internet www.comune.ne.ge.it, ovvero presso l'Ufficio Tributi del Comune aperto al pubblico il Mercoledì dalle 15.30 alle 17.30 e Venerdì dalle 9.00 alle 12.00.